



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di San Vito
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione
Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale di San Vito - Indizione conferenza di copianificazione.
Proponente: Comune di San Vito. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Valutazione appropriata).
Comunicazione

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione comunale pervenuta in data 03.06.2025 (prot. D.G.A. n. 16064 di pari data), con la quale è stata convocata la conferenza di copianificazione in oggetto, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della Legge Regionale n. 45/89, relativa al Piano Urbanistico Comunale di San Vito, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Urbanistico Comunale di San Vito, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2025, è stato sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza ambientale (Valutazione appropriata) concluso con la Determinazione del Servizio scrivente n. 419 (prot. n. 13887) del 13.05.2025, nella quale è stato espresso un giudizio positivo subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

1. Il Piano Urbanistico Comunale dovrà recepire le misure di mitigazione previste nello Studio di Incidenza Ambientale con particolare riferimento al divieto di modificazioni irreversibili degli habitat prioritari e non prioritari elencati e codificati nella "Direttiva Habitat" 92/43/CEE, siano essi pienamente espressi da fitocenosi o in evidente tendenza evolutiva verso tipologie tutelate. Tale disposizione, esclude a priori la possibilità di edificazione e infrastrutturazione dei suoli caratterizzati da habitat di interesse comunitario e indirizza gli interventi verso aree prive di interesse naturalistico;
2. in relazione alla previsione della zona urbanistica E1 "Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata" all'interno della ZPS "Stagno di Colostrai" (cod. ITB043025), sita in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

adiacenza ad areali interessati dalla presenza dell'habitat 92DO "Gallerie e forteti ripari meridionali", l'Amministrazione Comunale dovrà incentivare forme di agricoltura di tipo biologico, al fine di evitare l'utilizzo di fitofarmaci e pesticidi;

3. tutti gli interventi e i progetti derivanti dall'attuazione del Piano Urbanistico Comunale, oltreché qualunque modifica apportata allo stesso Piano, interessanti aree all'interno delle ZSC e della ZPS o aventi effetti diretti e/o indiretti sulle medesime, dovranno essere sottoposti a specifici procedimenti di valutazione di incidenza ambientale di competenza di questo Assessorato.

Premesso quanto sopra, si invita codesta amministrazione a trasmettere, una volta conclusi i lavori della Conferenza di Pianificazione, la documentazione attestante il recepimento delle prescrizioni contenute nella Determinazione del Servizio scrivente n. 419 /13887 del 13.05.2025

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI